

Pressemitteilung der Förde Sparkasse

Bausparen wieder im Trend

Kiel, 24. Februar 2023

Die Zinsen für Immobiliendarlehen haben in den vergangenen Monaten stark angezogen. Um sich gegen mögliche weitere Steigerungen abzusichern, schließen viele Menschen wieder einen Bausparvertrag ab. Allein bei den Landesbausparkassen (LBS) ist die Anzahl der neu abgeschlossenen Verträge im letzten Jahr um rund 25% gestiegen. Dieser Trend zeigt sich auch in der Region.

Während der Niedrigzinsphase der vergangenen Jahre war es fast in Vergessenheit geraten: Bausparen. Bausparverträge bestehen aus zwei Phasen: In der ersten Phase werden zunächst kleinere Beträge gespart, in der zweiten bekommt man ein zinsgünstiges Darlehen. Der Vorteil an dieser Anlageform ist die finanzielle Kalkulierbarkeit, denn bereits bei Abschluss des Vertrages werden sowohl der Zinssatz für das Ersparte als auch der für das spätere Darlehen festgelegt. So kann Eigenkapital aufgebaut und gleichzeitig ein zinsgünstiges Darlehen für die Zukunft gesichert werden.

Derzeit befinden sich die Immobilienpreise weiterhin auf einem relativ hohen Niveau, während die Finanzierungskosten deutlich gestiegen sind. Dies betrifft nicht nur die Zinsen für Immobiliendarlehen, sondern auch die Kosten für Material und Handwerker. In der Folge können sich immer weniger Menschen den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen.

Aus diesem Grund erlebt Bausparen aktuell einen wahren Boom: Allein im Zeitraum Januar bis September 2022 wurden bei den Landesbausparkassen (LBS) fast ein Viertel mehr Verträge abgeschlossen als im Vorjahreszeitraum. Bei der Bausparsumme gab es sogar eine Steigerung um fast 50%. Diesen Trend bestätigen auch die Zahlen aus dem Geschäftsgebiet der Förde Sparkasse: 2022 wurden über 20% mehr Verträge abgeschlossen als im Jahr zuvor, bei der Bausparsumme gab es eine Steigerung von mehr als 40%.

Bausparen wird zudem staatlich gefördert, z.B. über die Wohnungsbauprämie oder mit Wohn-Riester. Informationen zu detaillierten Fördermöglichkeiten und für welche Zwecke ein Bausparvertrag sinnvoll sein kann, entnehmen Sie unserem Blog unter blog.foerde-sparkasse.de/ihr-geld/comeback-der-bausparvertraege/.

Für weitere Informationen oder Fragen:

André Santen, Telefon 0431 592 1060, andre.santen@foerde-sparkasse.de oder
Stefan Grote, Telefon 0431 592 1112, stefan.grote@foerde-sparkasse.de