

# Förde Sparkasse

## Report zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf

ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

Stichtag	III 2019
Referenz	III 2018

### I) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. nach oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. nach unten)	
	III 2019	III 2018	III 2019	III 2018	III 2019	III 2018	III 2019	III 2018
	Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	355,00	385,00	401,78	424,04	362,12	379,98	449,91
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	541,42	550,15	629,81	619,83	555,25	546,69	720,68	709,96
davon gattungsklassische Deckungswerte	484,42	530,15	565,87	596,71	497,49	526,22	649,60	683,77
davon weitere Deckungswerte	57,00	20,00	63,94	23,12	57,76	20,47	71,07	26,19
Überdeckung in %	52,51%	42,90%	56,75%	46,17%	53,33%	43,87%	60,18%	48,52%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			5,82%					

### II) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

	Laufzeitstruktur III 2019		Laufzeitstruktur III 2018		Überhang	
	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	III 2019	III 2018
bis zu sechs Monate	32,46	63,00	34,28	10,00	-30,54	24,28
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	23,98	6,00	25,11	25,00	17,98	0,11
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	38,27	40,00	23,44	63,00	-1,73	-39,56
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	30,89	10,00	26,12	6,00	20,89	20,12
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	52,58	60,00	57,48	50,00	-7,42	7,48
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	44,49	15,00	55,49	60,00	29,49	-4,51
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	77,54	35,00	47,46	15,00	42,54	32,46
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	175,16	90,00	197,70	115,00	85,16	82,70
über 10 Jahre	66,06	36,00	83,06	41,00	30,06	42,06

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

\*) statisches Verfahren gem. PfandBarwertV

### III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff. Pfandbriefgesetz (Zusammensetzung der Deckungsmasse)

(Angaben in Mio. Euro, wenn absolute Werte)

Weitere Deckung nach	III 2019				III 2018				gesetzl. Grenze
	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 1	0,00			0,00%	0,00			0,00%	0,00%
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 2	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00%	10,00%
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 3	57,00	0,00	57,00	16,06%	20,00	0,00	20,00	5,19%	20,00%

Weitere Deckung nach Art der gesetzl. Begrenzung	§19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG 10%-Grenze		davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§19 Abs.1 Nr 3 PfandBG 20%-Grenze		Summe	
	III 2019	III 2018	III 2019	III 2018	III 2019	III 2018	III 2019	III 2018
Bundesrepublik Deutschland	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	15,00	0,00
Litauen	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	12,00	0,00
Polen	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	20,00	30,00	20,00
Summe	0,00	0,00	0,00	0,00	57,00	20,00	57,00	20,00

Nettobarwert je Fremdwährung	Barwert der Deckungsmassen		Barwert des Pfandbriefumlaufs		Nettobarwert in Fremdwährung	
	III 2019	III 2018	III 2019	III 2018	III 2019	III 2018
keine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	III 2019	III 2018
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	95,87%	98,42%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	54,23%	54,81%
Überschreibungsbetrag hypothekarischer Deckung in Staaten bei denen Pfandbriefgläubigervorrecht nicht sichergestellt ist( §13 Abs. 1 PfandBG )	0,00	0,00
volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit	7,78	7,27

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	III 2019	III 2018	Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse	Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen (weitere Deckung)	III 2019	III 2018	Anteil am Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs
<b>nach Größenklassen</b>				<b>weitere Deckungswerte</b>			
bis einschließlich 300 T€	408,51	443,83		weitere Deckung gem. § 19 I Nr. 2-3 PfandBG brutto	57,00	20,00	16,06%
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	46,86	51,92		davon nach § 19 I Nr.2 PfandBG	0,00	0,00	0,00%
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	29,06	34,39		davon höchste Geldforderung geg. KI	0,00	0,00	0,00%
mehr als 10 Mio.€	0,00	0,00		Gesamtauslastung nach § 19 I Nr. 3 PfandBG	57,00	20,00	16,06%
<b>nach Nutzungsart (I) in Deutschland</b>				davon Deckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG (für sichere Überdeckung verwendet)			
wohnwirtschaftlich	451,88	490,46			20,00	20,00	5,63%
gewerblich	32,54	39,69		davon Deckung ausschließlich für Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG	37,00	0,00	10,42%
<b>nach Nutzungsart (II) in Deutschland</b>				<b>Summe gattungsklassische und weitere Deckung</b>			
Eigentumswohnungen	37,65	41,75	6,95%		541,42	550,15	152,51%
Ein- und Zweifamilienhäuser	319,19	345,29	58,95%				
Mehrfamilienhäuser	95,04	103,42	17,55%				
Bürogebäude	8,64	8,28	1,60%				
Handelsgebäude	13,13	14,36	2,43%				
Industriegebäude	0,22	3,05	0,04%				
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	10,55	14,00	1,95%				
unfertige und nicht ertragsfähige Neubauten	0,00	0,00	0,00%				
Bauplätze	0,00	0,00	0,00%				

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Übersicht über rückständige Forderungen gemäß §28 Abs. 2 Nr. 2 (Angaben in Mio. Euro)

Länder	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen		Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbetrag	
	III 2019	III 2018	III 2019	III 2018
keine	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>